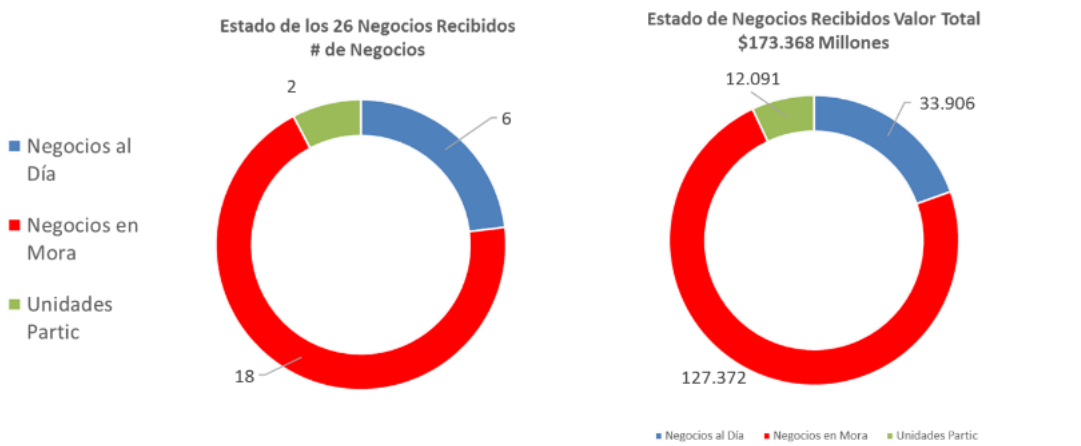
Bogotá D.C., 7 de abril de 2021

CARTERA COLECTIVA INTERBOLSA CREDIT EN LIQUIDACIÓN

Estimado inversionista,

Con el fin de mantenerlos informados y por solicitud de la Superintendencia financiera de Colombia, les remitimos a ustedes el estado actual de este fondo a corte del **31 de marzo de 2021.**

Para 11 de abril de 2014, día en que la Cartera Colectiva Interbolsa Credit fue cedida para la administración por parte de Global Securities S.A., tenía un valor de $ 71.824 Millones de pesos, representado en 26 inversiones, de las cuales solo 6 negocios se encontraban con sus pagos al día. De estos la mayor proporción de esta cartera tanto en monto como en número de negocios se encontraba en mora, con difíciles posibilidades de recaudo, pero sobre los cuales se continuó la gestión generando importantes recuperaciones de estos activos para los inversionistas.



Resumen Cifras en COP MM	Valor al 11 abril 2014	Provisiones al 11 abril 2014	Valor Ajustado 11 Abril 2014	Número Negocios
Negocios al Día	33.906	0	33.906	6
Negocios en Mora	127.372	(103.627)	23.745	18
Unidades Partic	12.091	NA	12.091	2
Total	**173.368**	**(103.627)**	**69.741**	**26**

A la fecha, se ha logrado la cancelación total de nueve negocios, incluso pese a que algunos de ellos se encontraban en mora en varios meses previos a la recepción de la administración y por tanto totalmente provisionados. Así mismo, se han logrado importantes avances en procesos jurídicos que han permitido la celebración de acuerdos de pago que han aumentado el recaudo de las inversiones, así como la recepción de activos para ser liquidados.

De esta manera, a la fecha ya se han logrado 18 giros a los inversionistas por un valor de $80.850 Millones, los cuales representan una devolución del 112.6% del valor recibido en administración.

Monto que Global Securities recibio en administracion el 11 de Abril de 2014.			71.824.413.287
N	**FECHA DEL PAGO**	**VALOR PESOS**	**% CON RESPECTO AL VALOR RECIBIDO EN ADMINISTRACION**
1	Monto girado a Inversionistas el 11/Jul/2014	10.400.000.000	14,5%
2	Monto girado a Inversionistas el 14/Oct/2014	9.000.000.000	12,5%
3	Monto girado a Inversionistas el 13/Ene/2015	5.200.000.000	7,2%
4	Monto girado a Inversionistas el 13/Abril/2015	8.300.000.000	11,6%
5	Pago Extraordinario Mayo 29 de 2015	15.000.000.000	20,9%
6	Monto girado a Inversionistas el 13/Julio/2015	4.000.000.000	5,6%
7	Monto girado a Inversionistas el 13/Octubre/2015	4.500.000.000	6,3%
8	Monto girado a Inversionistas el 12/Enero/2016	4.000.000.000	5,6%
9	Monto girado a Inversionistas el 12/Abril/2016	4.000.000.000	5,6%
10	Monto girado a Inversionistas el 11/Julio/2016	3.000.000.000	4,2%
11	Monto girado a Inversionistas el 11/Octubre/2016	2.800.000.000	3,9%
12	Monto girado a Inversionistas el 13/Enero/2017	1.650.000.000	2,3%
13	Monto girado a Inversionistas el 11/Abril/2017	1.500.000.000	2,1%
14	Monto girado a Inversionistas el 21/Junio/2017	2.400.000.000	3,3%
15	Monto girado a Inversionistas 11/oct/2017	1.300.000.000	1,8%
16	Monto girado a Inversionistas 11/ene/2018	1.300.000.000	1,8%
17	Monto girado a Inversionistas 11/abril/2018	700.000.000	1,0%
18	Monto girado a Inversionistas 28/Sep/2018	1.800.000.000	2,5%
	TOTALES	**80.850.000.000**	**112,6%**

El último giro fue llevado a cabo en el mes de septiembre de 2018

1.1. Evolución de las Inversiones al 31 de marzo de 2021:

El valor de las inversiones de la Cartera Colectiva Escalonada Interbolsa Credit a la fecha de corte **31 de marzo de 2021**, acumulaban un valor total de COP $ 13.009 Millones representadas en las siguientes inversiones (Cifras en Millones de Pesos):

NOMBRE PAGADOR	Valor Nominal	Valor Ajustado
INTERBOLSA S.A	79994	-
SOLUCION KAPITAL S.A	3923	-
CASA NACIONAL DEL PROFESOR CANAPRO	-	-
LINDARIA	-	-
FCP INTERBOLSA INVERSIONES DE CAPITAL	-	-
RYMCO S.A	13009	13009
NEGOCIOS ESTRUCTURADOS S.A.	3033	-
ARMO COLOMBIA S.A.S	479	-
PETROFONDO FIDEICOMISO SUMA ACTIVOS	-	-
FERRETERIA ESPAÑOLA & CIA LTDA	2666	-
GLOBAL DATOS NACIONALES S.A.	-	-
CHANEME COMERCIAL S.A.	-	-
CONSORCIO PETROCENTRO	1520	-
DISPRES S.A.	1421	-
CREDITOS MERCANTILES	759	-
GESTIONES FINANCIERAS S.A.	160	-
ALMACENES PIAMONTE S.A	532	-
FIDEICOMISO EXPOCREDIT TAXIS	-	-
SAAFARTEX S.A.	-	-
TOPEN OIL & GAS SERVICES	364	-
DEPOSITO DE DROGAS MONACO S.A.	-	-
C.C.E. INTERBOLSA FACTORING	25	25
DINISSAN	-	-
IMPORTADORA FOTOMORIZ S.A.	-	-
PORCICOLA BUENOS AIRES LTDA PORCINARE LTDA	-	-
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA	-	-
	107885	**13034**

En el primer trimestre se ajusto el valor de Rymco, mediante un avalúo realizado al lote de Malambo. A la fecha, trece de las inversiones han sido canceladas en su totalidad por parte de los deudores gracias a la gestión de cobro llevada a cabo por Global. Los negocios restantes continúan su trámite de cobro jurídico y los activos en dación en pago continúan en venta como se expondrá más adelante en detalle.

1.2. Balance al 31 de marzo de 2021:

Activo	$	19.617.306.295,97
Disponible	$	586.571.405,97
Inversiones	$	13.034.230.937,04
Activos no Corrientes	$	5.996.503.952,96
Pasivo	$	803.648.165,96
Cuentas Por Pagar	$	515.648.165,96
Otros Pasivos	$	288.000.000,00
Patrimonio	$	18.813.658.130,01

1.3. Estado de los procesos y/o acuerdos que se han adelantado y/o iniciado, para el cobro de las inversiones vencidas:

En relación con las inversiones que se encuentran vencidas, se informa:

Nombre del Pagador	Estado de los Procesos Jurídicos y/o Acuerdos de Pago Cartera Colectiva Credit en Liquidación.
Interbolsa S.A.	El proceso fue enviado al Juzgado Cincuenta Civil del Circuito quien avocó conocimiento el 18 de julio de 2019. Por medio de auto del 7 de febrero del 2020 el despacho fijó fecha de audiencia de Instrucción y Juzgamiento para el día 27 de agosto de 2020. La audiencia de instrucción y juzgamiento programada para el 27 de agosto de 2020 no se llevó a cabo y se encuentra pendiente que el Juzgado fije nueva fecha para la celebración de dicha audiencia.
Solución Kapital S.A	Se está perfeccionando el acuerdo de pago suscrito entre las partes que incorpora la dación en pago de inmuebles ubicados en Barranquilla, Santa Marta, Cartagena, Sincelejo. Se recibieron inmuebles avaluados en aproximadamente $32.000 Millones de pesos en un Patrimonio Autónomo constituido en Acción Fiduciaria. Queda pendiente la deuda de $3.923.790.000. Se está perfeccionando un acuerdo de dación en pago con un lote de Puerto Colombia. En diciembre 2020

	el deudor se contactó con GSC para seguir el proceso del traslado ya que hasta esa fecha consiguió los recursos para hacer este acuerdo. En relación con el proceso legal, el 12 de junio de 2018 el Juzgado corrió traslado de las excepciones de mérito propuestas por los Demandados contra el auto que libró mandamiento de pago. El 27 de junio se descorrió el traslado de las excepciones y se encuentra pendiente de que el Juzgado decida sobre las excepciones de mérito propuestas por los demandados.
Rymco S. A	Se están haciendo las gestiones de venta para lo cual se han firmado acuerdos para la venta. Se tuvo conocimiento de una valla informativa en el Lote de un Proceso Verbal de Pertenencia Agraria al Fideicomiso en garantía que se tiene constituido con Acción Fiduciaria. Se contrató un grupo de abogados para hacer las gestiones legales en relación con este proceso. El 29 de enero de 2021 tuvo lugar audiencia del proceso de pertenencia, en el cual, la parte de demandada propuso incidente de nulidad del proceso por indebida notificación por parte del demandante. Ante este escenario, el juez decidió suspender la audiencia, con el propósito de tramitar el incidente nulidad. Por lo anterior, en el mes de febrero, el juez corrió traslado a las partes para que se pronuncien del incidente. A la fecha el expediente está al despacho, a la espera de que haya pronunciamiento frente a la nulidad del proceso.
Armo	El 15 de agosto de 2017 el Juzgado 5 Civil del Circuito decretó el embargo y secuestro de los bienes solicitados en el escrito de las medidas cautelares. Los oficios elaborados por el Juzgado fueron debidamente radicados ante las correspondientes entidades. No obstante, lo anterior, a la fecha no existen bienes embargados. A la fecha se encuentran realizadas todas las diligencias de notificación personal y notificación por aviso a las sociedades Armo Colombia S.A.S. y Crestón Colombia EU, y a los señores Liliana Mosquera Mejía y Sergio Enrique Arias. Se encuentra pendiente que el Juzgado se pronuncie sobre la notificación de los demandados y que continúe con la siguiente etapa procesal que corresponde a la liquidación del crédito.
Ferretería Española & Cía. Ltda.	El proceso se encuentra suspendido en contra de la sociedad Ferretería la Española debido a que se encuentra en un proceso de reorganización que se adelanta en la Superintendencia de Sociedades. El proceso continúa contra las personas naturales, sin que exista por ahora la posibilidad de recaudar las sumas adeudadas, toda vez que no hay bienes embargados. El Fondo fue reconocido como acreedor de Ferretería la Española dentro del proceso de reorganización que esta adelantó ante la Superintendencia de Sociedades. Según el acuerdo que reposa en la Superintendencia de

	Sociedades, a la Cartera se le reconoció la suma de COP$2.407.870.124, la cual será pagada en 36 cuotas mensuales a partir del año 2022.
Gestiones Financieras S.A.	La Superintendencia de Sociedades ordenó la toma de posesión de la sociedad Gestiones Financieras razón por la cual el proceso se encuentra suspendido en contra de esta sociedad. Mediante auto del 30 de septiembre de 2019 el Juzgado requirió a la parte demandante para que informara si quería continuar o no con el proceso en contra de las personas naturales. Teniendo en cuenta que dentro del proceso no existen bienes embargados ni sumas de dinero en cuentas bancarias, por instrucción de Global, el 7 de octubre de 2019, se le informó al Juzgado la intención no continuar con el proceso en contra de las personas naturales. Mediante auto del 6 de diciembre de 2019 el Juzgado aceptó el desistimiento frente a las personas naturales y ordenó remitir el expediente a la Superintendencia de Sociedades.
Cofres de Colombia LTDA y Otros	Para efectos de establecer el límite de los embargos el Juzgado ordenó presentar la liquidación del crédito, la cual fue allegada el 7 de noviembre de 2017. El 21 de noviembre de 2017 el Juzgado corrió traslado a los demandados de la liquidación del crédito que fue aportada. Mediante auto del 6 de diciembre de 2017 el Juzgado de oficio modificó la liquidación del crédit, por cuanto la liquidación del crédito que fue aportada no se ajustaba a derecho, en razón a que la tasa aplicada no correspondía a la certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Global estuvo de acuerdo con la modificación efectuada por el Juzgado. Es importante resaltar que dentro del proceso que nos ocupa no es posible continuar con la siguiente etapa procesal que corresponde al avalúo, secuestro y remate de bienes debido a que dentro del proceso no hay bienes embargados.
Porcícola Buenos Aires Ltda. Porcinare Ltda.	Se presentó recurso contra la decisión del Juez de declarar desistimiento tácito, explicando que el inconveniente se presentó por los cambios internos del sistema judicial. Se solicitó el desarchivo del caso. Estamos pendientes a que el juez se pronuncie sobre el recurso. Sin novedad a la fecha del informe

Los activos en dación en pago continúan su trámite de venta, como se expondrá a continuación:

Lote Las Moras

Inmuebles – Dación en Pago Solución Kapital

Lote Las Moras
Localización: Soledad Atlántico
Características del terreno:
100.000 metros cuadrados
Precio venta: $12.000.000.000
Recibido Enero 2018
Plan de Venta: Subasta Century 21
Exclusividad: Si

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este lote por su tamaño ha sido ofrecido a las principales constructoras del país.

El 28 de noviembre de 2018 se realizó una subasta organizada por la inmobiliaria Century 21 en la plataforma Superbid. Aunque tuvo varios visitantes, no se obtuvo ninguna oferta.

En este momento el Lote está en estudio por parte de las constructoras Colpatria y Bolívar. Marval hizo una oferta y está en proceso de realizar un acuerdo. Sin embargo, el pasado 5 de noviembre de 2019, Marval nos notificó que hombres armados ingresaron a nuestro lote de manera irregular con el fin de construir un refugio. Una vez la policía llegó al lugar de los hechos, fueron notificados de un amparo policivo otorgado por la Inspección Sexta de policía de Soledad, Atlántico, en favor del señor Pedro Angel Suarez Polo como consecuencia de una querella de protección a dicho inmueble y de una demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio, adelantadas por el mismo.

Ante esto, GSC contrató al abogado Daniel Roncallo, quien ha venido ejerciendo la defensa conducente a reivindicar la titularidad del bien, mediante la interposición de las siguientes acciones:

1. Proceso penal promovido en contra del señor Pedro Ángel Suárez por el delito de invasión de tierras y los que resultaren probado.
2. Solicitud e audiencia preliminar de restablecimiento de derecho.

3. Acción de tutela radicada ante juzgado segundo de pequeñas causas de Soledad, que resultó en fallo favorable.
4. Solicitud de investigación disciplinaria radicada ante el Consejo Superior de la Judicatura, para lograr la investigación de las irregularidades presentadas por el Juez Civil que conoció del proceso de pertenencia.

Actualmente, estamos buscando una negociación que permita enajenar el bien con el proceso jurídico aún en proceso de resolución.

Apartamento Par 57

En el mes de febrero se llevó a cabo la venta de este apartamento por un valor de $830.000.000. Ya se firmó escritura y los recursos ya fueron recibidos.

Sincelejo

Inmuebles – Dación en Pago Solución Kapital

Lotes Antiguo ISS
Localización: Sincelejo
Características del terreno:
12,847 m2
Precio venta: $10,663,010,000
Recibido Octubre 2018
Plan de Venta: Metroinmuebles
Exclusividad: No

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este lote ha sido ofrecido a las principales constructoras de Sincelejo como Isaac & Duran Ltda y Hmm SAS. Adicionalmente ha sido ofrecido a clientes de Century 21, a clientes de Banca de Inversión y a Fondos como Kiruna y Bancolombia. Desde el mes de noviembre de 2018 se encuentra comercializado por Metroinmuebles firma inmobiliaria más grande de Sincelejo.

Apartamentos Wiwa

Inmuebles – Dación en Pago Solución Kapital

Apartamentos Wiwa
Localización: Pozos Colorados, Santa Marta
Características Apartamentos: 10 apartamentos de 1,2 o 3 alcobas.
Precios venta: desde $456,240,000 hasta $836,096,000
Recibido Octubre 2018
Plan de Venta: Araujo & Segovia
Exclusividad: No

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Estos apartamentos han sido ofrecidos a clientes de Century 21, a clientes de Banca de Inversión y a Fondos como Kiruna y Bancolombia. En este momento está siendo comercializada por Araujo y Segovia y la inmobiliaria Realtor. El pasado mes de febrero se firmó la promesa de compraventa del apartamento 304 B y se recibió como adelanto 288 Millones de pesos, se espera en el mes de julio hacer la escritura.

Se han venido recibiendo varias visitar de interesados de ver los apartamentos, pero hasta el momento no se ha recibido alguna propuesta formal.

Lote Zona Franca Zofia

Este lote ha sido ofrecido a clientes de Century 21, a clientes de Banca de Inversión que viven en Barranquilla y a Fondos como Kiruna y Bancolombia. Desde el mes de noviembre de 2018 se encuentra comercializado por Araujo y Segovia. Hasta el momento no se han recibido ninguna oferta.

Bodega Metroparque

Inmuebles – Dación en Pago Solución Kapital

Bodega Metroparque
Localización: Barranquilla
Características de la Bodega:
577.50 m2
Precio venta: $1,115,700.000
Recibido Octubre 2018
Plan de Venta: Araujo & Segovia
Exclusividad: No

VIGILADO

Esta bodega ha sido ofrecida a clientes de Century 21, a clientes de Banca de Inversión que viven en Barranquilla y a Fondos como Kiruna y Bancolombia. Desde el mes de noviembre de 2018 se encuentra comercializado por Araujo y Segovia. Hasta el momento no se han recibido ninguna oferta.

Se está finiquitando la negociación con Solución Kapital, firma que como se expuso anteriormente le debe un saldo al fondo, el pago de otro inmueble en Puerto Colombia de mayor valor. El fondo le devolvería los inmuebles de Zofia y Metroparque por este lote y ellos le entregarían este lote.

Lote Malambo

Inmuebles – Dación en Pago Rymco

Lote Malambo
Localización: Malambo
Características del Lote:
9,085 m2
Precio venta: $4,143 Millones
Recibido Abril 2014
Plan de Venta: Araujo & Segovia
Exclusividad: No

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este lote se recibió en la administración pasada y se trasladó a GSC en abril de 2014 con el fondo. Ese ha sido ofrecido a clientes de Century 21, a clientes de Banca de Inversión que viven en Barranquilla y a Fondos como Kiruna y Bancolombia. Desde el año 2017 se encuentra comercializado por Araujo y Segovia y por la inmobiliaria Vivesco. Como se presentó anteriormente este lote se encuentra en un problema legal que se está trabajando con el equipo legal contratado. A la fecha, el proceso civil de pertenencia está en curso, habiendo de por medio un incidente de nulidad por indebida notificación que está pendiente de pronunciamiento por parte del juez.

Adicionalmente, el abogado Daniel Roncallo ha interpuesto las siguientes defensas, aparte de las propuestas en el marco del proceso civil:

1. Contestación de la demanda de pertenencia y presentación de demanda de reconvención.
2. Incidente de nulidad del proceso.
3. Incidente tendiente a la declaración de la ilegalidad de los autos.
4. Denuncia penal por invasión de tierras, prevaricato, falsedad juramentada y fraude procesal. Trámite se encuentra en curso en la Fiscalía Delegada ante la Sala Penal del Tribunal Superior de Distrito Judicial de Barranquilla.
5. Presentación de recusación ante Juez Primero Civil del Circuito de Soledad, por continuar proceso a pesar de que cursan investigaciones frente al juez y el secretario.
6. Presentación de apelación frente a la decisión adoptada por el Consejo Superior de la Judicatura, en respuesta a la decisión adoptada por ese órgano frente a la denuncia

presentada ante las aparentes irregularidades en la conducta de los funcionarios del Juzgado Primero Civil del Circuito de Soledad.

7. Solicitud de intervención de la Procuraduría General de la Nación por irregularidades en investigación llevada a cabo por la Personería Municipal de Soledad.

Gestiones realizadas por las inmobiliarias

INMOBILIARIA ARAUJO Y SEGOVIA (BARRANQUILLA Y SANTA MARTA)

Asesora: Karina Lacouture (Par 57)

- Labores: La asesora en este periodo informa que el mercado se ha reactivado y ha recibido mucho cliente interesados, realiza visitas a los diferentes inmuebles varios días a la semana, con las medidas de bioseguridad pertinentes.
- Estado actual ventas: Manifiesta que están en aumento las ofertas por inmuebles de menor valor.

Asesora: Betty Solórzano (Wiwa)

- Labores: La asesora se encuentra laborando desde la oficina con todos los protocolos de bioseguridad pertinentes, en el horario establecido por la alcaldía de Santa Marta (10am – 5pm). Realiza visitas a los diferentes inmuebles cuando es necesario.
- Estado actual ventas: Manifiesta que ha tenido muchas visitas y que está a la espera de ofertas formales.

INMOBILIARIA REALTOR CARIBE (SANTA MARTA)

Asesora: Gloria Noguera (Wiwa)

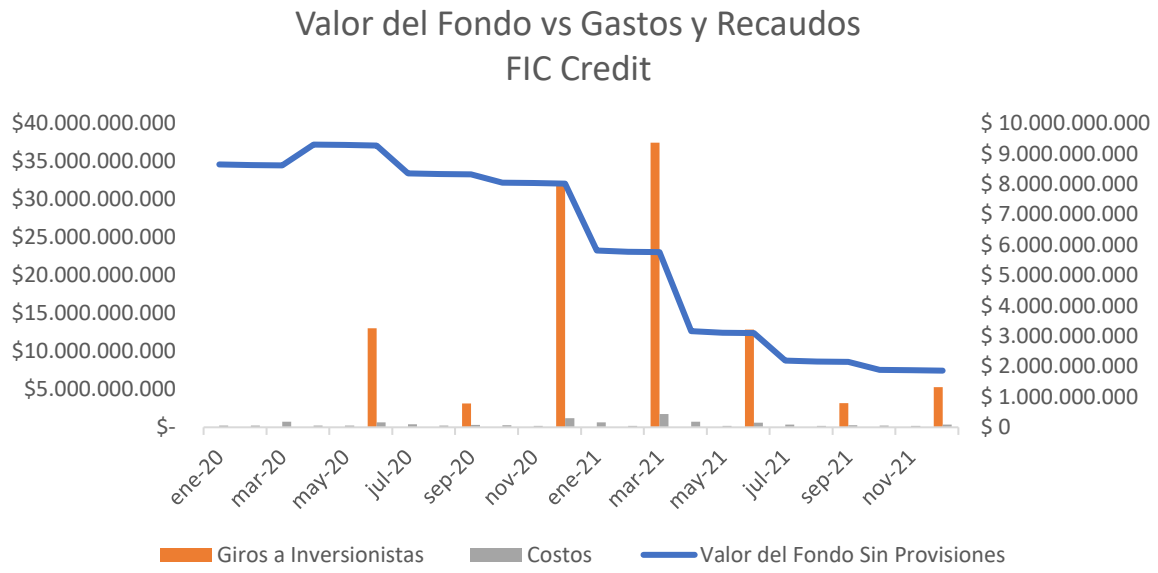
- Labores: La asesora realiza visitas a los diferentes inmuebles cuando es necesario, con las medidas de bioseguridad pertinentes.
- Estado actual ventas: Hace varios meses, la asesora viene realizando visitas al apto 202B, presentándolo a unos clientes que se encuentran interesados. Está a la espera de una propuesta de su parte, para concretar la venta.

La asamblea del 24 de marzo de 2021, no se puedo realizar por falta de quorum. La segunda citación se espera realizar a finales del mes de abril.

2. Cronograma estimado de liquidación:

Este cronograma fue enviado a la Superintendencia financiera de Colombia el 3 de febrero de 2020. Por la situación actual de pandemia a nivel mundial este no ha sido posible cumplirlo como se pretendía inicialmente. Al corte de la fecha de este reporte el nivel de cumplimiento de este plan ha sido del 0.2%, con la venta del apartamento Par 57. A continuación, exponemos el plan enviado:

Al realizar el análisis costo – beneficio del fondo, vemos como los inversionistas estarían recibiendo giros cada trimestre comenzando con en el mes de junio de 2020.



Para la liquidación de estos fondos esperamos vender el primer trimestre dos apartamentos de Wiwa en Santa Marta por la suma de $1.000 Millones de Pesos. Estos fondos irían para el pago en costas de la demanda con Bancolombia ($395 Millones) y el restante iría para pago de obligaciones del fondo como prediales de los activos, servicios, comisiones, entre otros y el remanente para girar a inversionistas. Así mismo, se espera cerrar la negociación de la dación en pago de Solución Kapital, con el activo denominado lote Villa Campestre por valor de $3.923 millones de Pesos.

Para el segundo trimestre se espera poder concretar la venta del lote de Las Moras por $10.000 Millones de Pesos, el cual entraría un 35% del valor de este lote y este negocio se haría con

pagos semestrales (Se tiene un acuerdo de palabra con una constructora, pero para esta venta se requiere subsanar un pleito legal sobre el lote). Igualmente, se espera devolver a los inversionistas un valor cercano a los $3.450.000. Para el tercer trimestre esperamos poder vender el apartamento de Par 57, por un valor cercado a los $1.000 Millones de Pesos y este monto se giraría también a los inversionistas. En el último trimestre del año 2020 se espera recibir otro 25% del lote de Las Moras y vender el lote Villa Campestre para poder girar a los inversionistas un valor cercano a los $ 8.370.000 Millones de Pesos. Así terminaría el año 2020 con un retorno cercano a los $11.000 Millones de Pesos.

Para el primer trimestre del 2021, se espera llegar a un acuerdo de venta del lote de Sincelejo, valor cercano a los $ 10.000 Millones de Pesos el cual se giraría a los inversionistas. Para el segundo trimestre se espera poder vender dos apartamentos de Wiwa y recibir otro 25% del lote de Las Moras, valor cercano a los $3.450 Millones. En el tercer trimestre se espera vender dos apartamentos adicionales de Wiwa por la suma de $1.000 Millones de Pesos. Para el último trimestre de 2021, se espera recibir el saldo del negocio de Las Moras por $1.500 Millones, terminando el año con un retorno a los inversionistas cercano a los $14.000 Millones. Para los años siguientes se espera seguir con la venta del resto de activos menos líquidos que valen alrededor de los $7.000 Millones y continuar gestionando los siguientes procesos legales:

Interbolsa Sociedad Administradora de Inversión por $80.529 Millones
Ferretería La Española y Otros por $2.672 Millones
Armo Colombia S.A.S por $1.483 Millones
Gestiones Financieras S.A.S por $215 Millones
Cofres de Colombia Ltda. Y Otros por $55 Millones

Como lo informamos anteriormente, este cronograma no se ha podido cumplir como se esperaba por la cuarentena que vivió el país. La estrategia está enfocada a sacar nuevas promociones con las inmobiliarias contratadas y buscar nuevas empresas que nos ayuden a vender estas propiedades. Así mismo buscar proyectos que puedan ajustarse al uso del suelo de los lotes que tiene el fondo y mirar si estos pueden ser parte.

3. Informe de costos y gastos:

Gastos Fondo

Administración Fondo

	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
GSC	$ 47.784.372	55,62%	ene - mar/2021
Revisoria Fiscal	$ 1.365.525	1,59%	ene - mar/2021
Abogados	$ 7.464.150	8,69%	ene - mar/2021

Total Admin Fondo	$ 56.614.046,31	65,90%

Inmuebles

	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
Fiduciaria	$ 5.946.303,00	6,92%	ene - mar/2021

Wiwa	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
Admon	$ 14.650.389,50	17,05%	ene - mar/2021
Luz	$ 3.017.820,00	3,51%	ene - mar/2021
Agua	$ 481.410,00	0,56%	ene - mar/2021
Gas	$ 247.257,00	0,29%	ene - mar/2021

APTO PAR 57	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
Admon	$ 1.309.000,00	1,52%	ene - feb/2021
Luz	$ 272.640,00	0,32%	ene - feb/2021
Agua	$ 276.148,00	0,32%	ene - feb/2021

*Vendido 19 feb 2021

ZOFIA	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
Admon	$ 1.319.928	1,54%	ene - mar/2021

METROPARQUE	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
Admon	$ 1.351.500,00	1,57%	ene - mar/2021
Luz	$ 233.000,00	0,27%	ene - mar/2021
Agua	$ 193.102,00	0,22%	ene - mar/2021

Total Gastos Inmuebles	$ 29.298.497,50	34,10%

	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
Totales Gastos	$ 85.912.543,81	100,00%	ene - mar/2021

Cordialmente,

JUAN GUILLERMO CÁCERES ORDUZ
Representante Legal Fondos de Inversión Colectiva Tradicionales.

Anexos: No.

Responsable: Juan Guillermo Cáceres
Elaboró: Juan Guillermo Cáceres
Revisó: Daniel Murcia