

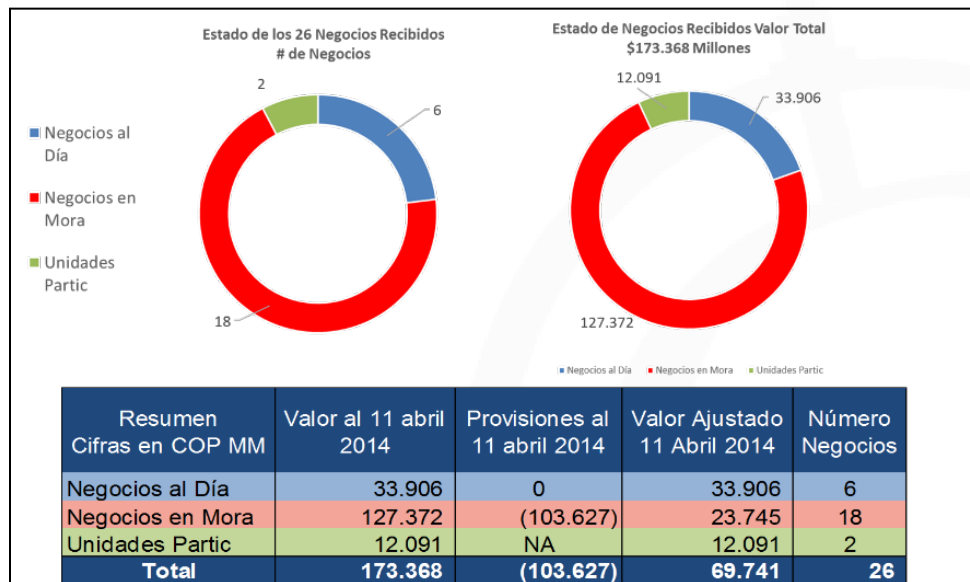
Bogotá D.C., 5 de abril de 2024

CARTERA COLECTIVA INTERBOLSA CREDIT EN LIQUIDACIÓN

Estimado inversionista,

Con el fin de mantenerlos informados y por solicitud de la Superintendencia Financiera de Colombia, les remitimos a ustedes el estado actual de este fondo a corte del **31 de marzo de 2024**.

Para 11 de abril de 2014, día en que la Cartera Colectiva Interbolsa Credit fue cedida para la administración por parte de Global Securities S.A., tenía un valor de \$ 71.824 Millones de pesos, representado en 26 inversiones, de las cuales solo 6 negocios se encontraban con sus pagos al día. De estos la mayor proporción de esta cartera tanto en monto como en número de negocios se encontraba en mora, con difíciles posibilidades de recaudo, pero sobre los cuales se continuó la gestión generando importantes recuperaciones de estos activos para los inversionistas.



Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula: 300 910 9010

A la fecha, se ha logrado la cancelación total de nueve negocios, incluso pese a que algunos de ellos se encontraban en mora en varios meses previos a la recepción de la administración y por tanto totalmente provisionados. Así mismo, se han logrado importantes avances en procesos jurídicos que han permitido la celebración de acuerdos de pago que han aumentado el recaudo de las inversiones, así como la recepción de activos para ser liquidados.

De esta manera, a la fecha ya se han logrado 19 giros a los inversionistas por un valor de \$82.850 Millones, los cuales representan una devolución del 115.4% del valor recibido en administración.

Monto que Global Securities recibió en administración el 11 de Abril de 2014.			71.824.413.287
N	FECHA DEL PAGO	VALOR PESOS	% CON RESPECTO AL VALOR RECIBIDO EN ADMINISTRACION
1	Monto girado a Inversionistas el 11/Jul/2014	\$ 10.400.000.000	14,5%
2	Monto girado a Inversionistas el 14/Oct/2014	\$ 9.000.000.000	12,5%
3	Monto girado a Inversionistas el 13/Ene/2015	\$ 5.200.000.000	7,2%
4	Monto girado a Inversionistas el 13/Abril/2015	\$ 8.300.000.000	11,6%
5	Pago Extraordinario Mayo 29 de 2015	\$ 15.000.000.000	20,9%
6	Monto girado a Inversionistas el 13/Julio/2015	\$ 4.000.000.000	5,6%
7	Monto girado a Inversionistas el 13/Octubre/2015	\$ 4.500.000.000	6,3%
8	Monto girado a Inversionistas el 12/Enero/2016	\$ 4.000.000.000	5,6%
9	Monto girado a Inversionistas el 12/Abril/2016	\$ 4.000.000.000	5,6%
10	Monto girado a Inversionistas el 11/Julio/2016	\$ 3.000.000.000	4,2%
11	Monto girado a Inversionistas el 11/Octubre/2016	\$ 2.800.000.000	3,9%
12	Monto girado a Inversionistas el 13/Enero/2017	\$ 1.650.000.000	2,3%
13	Monto girado a Inversionistas el 11/Abril/2017	\$ 1.500.000.000	2,1%
14	Monto girado a Inversionistas el 21/Junio/2017	\$ 2.400.000.000	3,3%
15	Monto girado a Inversionistas 11/oct/2017	\$ 1.300.000.000	1,8%
16	Monto girado a Inversionistas 11/ene/2018	\$ 1.300.000.000	1,8%
17	Monto girado a Inversionistas 11/abril/2018	\$ 700.000.000	1,0%
18	Monto girado a Inversionistas Sep 2018	\$ 1.800.000.000	2,5%
19	Monto girado a Inversionistas el 30/Junio/2022	\$ 2.000.000.000	2,8%
TOTALES		82.850.000.000	115%

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

El último giro fue llevado a cabo en el mes de junio de 2022

1.1. Evolución de las Inversiones al 31 de marzo de 2024:

El valor de las inversiones de la Cartera Colectiva Escalonada Interbolsa Credit (En Liquidación) a la fecha de corte **31 de marzo de 2024**, acumulaban un valor total de COP \$ 13.042 Millones representadas en las siguientes inversiones (Cifras en Millones de Pesos):

NOMBRE PAGADOR	Valor Nominal	Valor Ajustado
INTERBOLSA S.A	79994	-
SOLUCION KAPITAL S.A	-	-
CASA NACIONAL DEL PROFESOR CANAPRO	-	-
LINDARIA	-	-
FCP INTERBOLSA INVERSIONES DE CAPITAL	-	-
RYMCO S.A	13009	13009
NEGOCIOS ESTRUCTURADOS S.A.	3033	-
ARMO COLOMBIA S.A.S	479	-
PETROFONDO FIDEICOMISO SUMA ACTIVOS	-	-
FERRETERIA ESPAÑOLA & CIA LTDA	2666	-
GLOBAL DATOS NACIONALES S.A.	-	-
CHANEME COMERCIAL S.A.	-	-
CONSORCIO PETROCENTRO	1520	-
DISPRES S.A.	1421	-
CREDITOS MERCANTILES	759	-
GESTIONES FINANCIERAS S.A.	160	-
ALMACENES PIAMONTE S.A	532	-
FIDEICOMISO EXPOCREDIT TAXIS	-	-
SAAFARTEX S.A.	-	-
TOPEN OIL & GAS SERVICES	364	-
DEPOSITO DE DROGAS MONACO S.A.	-	-
C.C.E. INTERBOLSA FACTORING	30	30

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

DINISSAN	-	-
IMPORTADORA FOTOMORIZ S.A.	-	-
PORCICOLA BUENOS AIRES LTDA PORCINARE LTDA	-	-
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA	-	-
	103967	13039

A la fecha, trece de las inversiones han sido canceladas en su totalidad por parte de los deudores gracias a la gestión de cobro llevada a cabo por GSC. Los negocios restantes continúan su trámite de cobro jurídico y los activos en dación en pago continúan en venta como se expondrá más adelante en detalle.

1.2. Balance

	31/12/2023	31/03/2024	Diferencia Pesos	%
Activo	\$ 25.062.175.288	\$ 24.958.489.417	-103.685.871,23	0%
Disponible	\$ 791.988.820	\$ 688.769.363	-103.219.457,08	13%
Inversiones	\$ 13.039.880.048	\$ 13.039.413.634	-466.414,15	0%
Activos no Corrientes	\$ 11.230.306.420	\$ 11.230.306.420	0,00	0%
Pasivo	\$ 557.458.302	\$ 560.515.464	3.057.161,87	1%
Cuentas Por Pagar	\$ 557.458.302	\$ 560.515.464	3.057.161,87	1%
Patrimonio	\$ 24.504.716.986	\$ 24.397.973.953	-106.743.033,10	0%

*Saldos en pesos colombianos

Cifras preliminares. Las diferencias se encuentran en los costos de administración del fondo.

1.3. Estado de los procesos y/o acuerdos que se han adelantado y/o iniciado, para el cobro de las inversiones vencidas:

En relación con las inversiones que se encuentran vencidas, se informa:

Nombre del Pagador	Estado de los Procesos Jurídicos y/o Acuerdos de Pago Cartera Colectiva Credit en Liquidación.
Interbolsa S.A.	El 16 de abril de 2021 tuvo lugar la continuación de la audiencia de pruebas con el testimonio de Juan Pablo Arango.

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

	<p>El 22 de abril de 2021 fue proferido auto sobre las pruebas encargadas a las partes. El 27 de abril de 2021, interpusimos recurso de reposición contra el auto del 21 de abril. El apoderado de la SFC también recurrió dicho auto El 3 de junio del 2022, se notificó auto de trámite que ordenó mantener parte física del expediente en la secretaría. El 14 de junio del 2022, entró al despacho. El 27 de febrero de 2023, presentamos solicitud de impulso procesal.</p> <p>La próxima actuación procesal, es que el magistrado deberá resolver los recursos de reposición y, luego, fijar fecha para la audiencia de alegatos o su presentación.</p>
<p>Solución Kapital S.A</p>	<p>Se recibieron inmuebles valuados en aproximadamente \$32.000 Millones de pesos en un Patrimonio Autónomo constituido en Acción Fiduciaria. En noviembre de 2021 se perfeccionó un acuerdo de dación en pago con un lote de Puerto Colombia, por la deuda de \$3.923.790.000. A la fecha queda un saldo de 161 Millones por cobrar. En relación con el proceso legal, el 12 de junio de 2018 el Juzgado corrió traslado de las excepciones de mérito propuestas por los Demandados contra el auto que libró mandamiento de pago. El 27 de junio de 2018 se descorrió el traslado de las excepciones y se encuentra pendiente de que el Juzgado decida sobre las excepciones de mérito propuestas por los demandados.</p>
<p>Rymco S. A</p>	<p>Se están haciendo las gestiones de venta para lo cual se han firmado acuerdos para la venta. Se tuvo conocimiento de una valla informativa en el Lote de un Proceso Verbal de Pertenencia Agraria al Fideicomiso en garantía que se tiene constituido con Acción Fiduciaria. Se contrató un grupo de abogados para hacer las gestiones legales en relación con este proceso. El 29 de enero de 2021 tuvo lugar audiencia del proceso de pertenencia, en el cual, la parte demandada propuso incidente de nulidad del proceso por indebida notificación por parte del demandante. Ante este escenario, el juez decidió suspender la audiencia, con el propósito de tramitar el incidente de nulidad. Por lo anterior, en el mes de febrero, el juez corrió traslado a las partes para que se pronuncien del incidente. A la fecha el</p>

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

	expediente está al despacho, a la espera de que haya pronunciamiento frente a la nulidad del proceso.
Armo	El 15 de agosto de 2017 el Juzgado 5 Civil del Circuito decretó el embargo y secuestro de los bienes solicitados en el escrito de las medidas cautelares. Los oficios elaborados por el Juzgado fueron debidamente radicados ante las correspondientes entidades. A la fecha se encuentran realizadas todas las diligencias de notificación personal y notificación por aviso a las sociedades Armo Colombia S.A.S. y Crestón Colombia EU y a los señores Liliana Mosquera Mejía y Sergio Enrique Arias. La liquidación del crédito fue presentada el 1 de septiembre de 2022 y el Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá mediante auto del 28 de noviembre de 2022 dispuso modificar la liquidación del crédito y aprobarla por la suma de COP\$3.904.966.270,26. Observación: Es importante resaltar que dentro del proceso que nos ocupa no es posible continuar con la siguiente etapa procesal que corresponde al avalúo, secuestro y remate de bienes debido a que dentro del proceso no hay bienes embargados.
Gestiones Financieras S.A.	La Superintendencia de Sociedades ordenó la toma de posesión de la sociedad Gestiones Financieras razón por la cual el proceso se encuentra suspendido en contra de esta sociedad. Mediante auto del 30 de septiembre de 2019 el Juzgado requirió a la parte demandante para que informara si quería continuar o no con el proceso en contra de las personas naturales. Teniendo en cuenta que dentro del proceso no existen bienes embargados ni sumas de dinero en cuentas bancarias, por instrucción de Global, el 7 de octubre de 2019, se le informó al Juzgado la intención no continuar con el proceso en contra de las personas naturales. Mediante auto del 6 de diciembre de 2019 el Juzgado aceptó el desistimiento frente a las personas naturales y ordenó remitir el expediente a la Superintendencia de Sociedades.

Los activos en dación en pago continúan su trámite de venta, como se expondrá a continuación:

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

Lote Las Moras

Inmuebles – Dación en Pago Solución Kapital



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Lote Las Moras

Localización: Soledad Atlántico

Características del terreno:

100.000 metros cuadrados

Precio venta: \$12.000.000.000

Recibido Enero 2018

Plan de Venta: Subasta Century 21

Exclusividad: Si

Este lote por su tamaño ha sido ofrecido a las principales constructoras del país.

El 28 de noviembre de 2018 se realizó una subasta organizada por la inmobiliaria Century 21 en la plataforma Superbid. Aunque tuvo varios visitantes, no se obtuvo ninguna oferta.

En este momento el Lote está en estudio por parte de las constructoras Colpatria y Bolívar. Marval hizo una oferta y está en proceso de realizar un acuerdo. Sin embargo, el pasado 5 de noviembre de 2019, Marval nos notificó que hombres armados ingresaron a nuestro lote de manera irregular con el fin de construir un refugio. Una vez la policía llegó al lugar de los hechos, fueron notificados de un amparo policivo otorgado por la Inspección Sexta de policía de Soledad, Atlántico, en favor del señor Pedro Angel Suarez Polo como consecuencia de una querrela de protección a dicho inmueble y de una demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio, adelantadas por el mismo.

Ante esto, GSC contrató al abogado Daniel Roncallo, quien ha venido ejerciendo la defensa conducente a reivindicar la titularidad del bien, mediante la interposición de las siguientes acciones:

1. Proceso penal promovido en contra del señor Pedro Ángel Suárez por el delito de invasión de tierras y los que resultaren probado.
2. Solicitud de audiencia preliminar de restablecimiento de derecho.

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

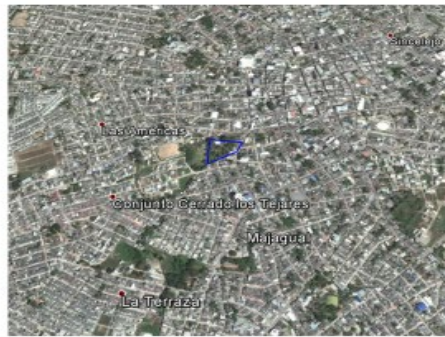
3. Acción de tutela radicada ante juzgado segundo de pequeñas causas de Soledad, que resultó en fallo favorable.
4. Solicitud de investigación disciplinaria radicada ante el Consejo Superior de la Judicatura en contra del Juez Civil que conoció del proceso.
5. Procesos civiles para el saneamiento de la posesión.
6. Diferentes derechos de petición a entidades oficiales, con la finalidad de aclarar situaciones respecto del lote.

Actualmente, estamos buscando una negociación que permita enajenar el bien con el proceso jurídico aún en proceso de resolución.

Sincelejo



Inmuebles - Dación en Pago Solución Kapital



Lotes Antiguo ISS

Localización: Sincelejo

Características del terreno:

12,847 m²

Precio venta: \$10,663,010,000

Recibido Octubre 2018

Plan de Venta: Metroinmuebles

Exclusividad: No

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Este lote ha sido ofrecido a las principales constructoras de Sincelejo como Isaac & Duran Ltda y Hmm SAS. Adicionalmente ha sido ofrecido a clientes de Century 21, a clientes de Banca de Inversión y a Fondos como Kiruna y Bancolombia. Desde el mes de noviembre de 2018 se encuentra comercializado por Metroinmuebles, firma inmobiliaria más grande de Sincelejo.

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 - 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN - 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

Lote Villa Campestre



Lote Villa Campestre

Localización: Puerto Colombia

Características del Lote: Terreno

de 4458 m2

Precio total avalúo:

\$6,241,795,000

GSC llegó a un acuerdo de pago con la entrega con el deudor de un último lote para cubrir la deuda (\$3,923,790,000). Se entregó el lote Villa Campestre, en Puerto Colombia. Este está avaluado por \$6,241,795,000, la negociación se finiquitó recibiendo este lote y entregando la bodega de Metroparque y el lote Zofia.



Inmuebles – Dación en Pago Rymco



Lote Malambo

Localización: Malambo

Características del Lote:

9,085 m2

Precio venta: \$4,143 Millones

Recibido Abril 2014

Plan de Venta: Araujo & Segovia

Exclusividad: No

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

Lote Malambo

Este lote se recibió en la administración pasada y se trasladó a GSC en abril de 2014 con el fondo. Ese ha sido ofrecido a clientes de Century 21, a clientes de Banca de Inversión que viven en Barranquilla y a Fondos como Kiruna y Bancolombia. Desde el año 2017 se

encuentra comercializado por Araujo y Segovia y por la inmobiliaria Vivesco. Como se presentó anteriormente este lote se encuentra en un problema legal que se está trabajando con el equipo legal contratado. A la fecha, el proceso civil de pertenencia está en curso, habiendo de por medio un incidente de nulidad por indebida notificación que está pendiente de pronunciamiento por parte del juez.

Adicionalmente, el abogado Daniel Roncallo ha interpuesto las siguientes defensas, aparte de las propuestas en el marco del proceso civil:

1. Contestación de la demanda de pertenencia y presentación de demanda de reconvención.
2. Incidente de nulidad del proceso.
3. Incidente tendiente a la declaración de la ilegalidad de los autos.
4. Denuncia penal por invasión de tierras, prevaricato, falsedad juramentada y fraude procesal. Trámite se encuentra en curso en la Fiscalía Delegada ante la Sala Penal del Tribunal Superior de Distrito Judicial de Barranquilla.
5. Presentación de recusación ante Juez Primero Civil del Circuito de Soledad, por continuar proceso a pesar de que cursan investigaciones frente al juez y el secretario.
6. Presentación de apelación frente a la decisión adoptada por el Consejo Superior de la Judicatura, en respuesta a la decisión adoptada por ese órgano frente a la denuncia presentada ante las aparentes irregularidades en la conducta de los funcionarios del Juzgado Primero Civil del Circuito de Soledad.
7. Solicitud de intervención de la Procuraduría General de la Nación por irregularidades en investigación llevada a cabo por la Personería Municipal de Soledad.
8. Solicitud del Traslado del Proceso para que este sea adelantado en la ciudad de Bogotá D.C.
9. Solicitud de acompañamiento de la Policía Nacional para el retiro de los residuos que se encuentran dentro del lote.
10. Petición al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y al Área Metropolitana de Barranquilla con la finalidad de

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

aclarar la situación del lote, puesto que en el levantamiento topográfico realizado se evidencia un lote superpuesto.

11. El próximo 11 de julio de 2023 se realizó la audiencia virtual dentro del proceso Verbal de Pertenencia adelantado por el señor Libardo de Oro España, en donde se presentó el informe por parte del perito. Ante esto, GSC decidió contratar otro perito para controvertir el dictamen.
12. Diferentes derechos de petición a entidades oficiales, con la finalidad de aclarar situaciones respecto del lote.

La asamblea se realizó el 12 de mayo de 2023, la cual aprobó de manera unánime la ampliación del plazo de liquidación por parte de Global Securities por 2 años más.

Gestiones realizadas por las inmobiliarias

Este trimestre se ha venido trabajando con inmobiliarias, pero hasta el momento no se tienen nuevas propuestas.

Cronograma del plan de choque:

En la próxima asamblea se presentará el plan de choque, por el momento se sigue trabajando en la venta de los activos y en los procesos jurídicos.

Para la liquidación de este fondo esperábamos vender en el segundo semestre del 2024 los lotes de Villa Campestre y Sincelejo, por valores de 6000 Millones y 10.000 Millones respectivamente, terminando el año con un retorno a los inversionistas cercano a los \$16.000 Millones.

Para los años siguientes se espera seguir con la venta del Rymco, que es el activo menos líquidos que vale alrededor de los \$13.000 Millones y continuar gestionando los siguientes procesos legales:

Interbolsa Sociedad Administradora de Inversión por \$80.529 Millones
Las Moras por \$12.000 Millones
Armo Colombia S.A.S por \$1.483 Millones
Gestiones Financieras S.A.S por \$215 Millones

Con respecto al nivel de cumplimiento es imposible dar un porcentaje ya que por un lado, se han venido realizando la promoción de los lotes y hasta al momento no se han encontrado compradores interesados y por el otro lado el tiempo de los procesos jurídicos no son fácil de determinar.

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

Informe de costos y gastos:

Administración Fondo

	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
GSC	90.663.865,96	86,87%	Ene - Mar 2024
Revisoria Fiscal	6.024.826,65	5,77%	Ene - Mar 2024
Abogados	\$ -	0,00%	Ene - Mar 2024
Total Admin Fondo	\$ 96.688.692,61	92,64%	

Inmuebles

	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
Fiduciaria			
PARQUEO FA-3222 LAS MORAS	4.141.200,00	3,97%	Ene - Mar 2024
PARQUEO FA-4681 OASIS	4.141.200,00	3,97%	Ene - Mar 2024
PARQUEO FA-4622 PARQUEO CIMENTUM	6.211.800,00	5,95%	Ene - Mar 2024
FA-4423 INMUEBLES CARTERA CREDIT	12.423.600,00	11,90%	Ene - Mar 2024

	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
SINCELEJO			
VIGILANCIA	7.276.110,00	6,97%	Ene - Mar 2024
ASEO	\$ 400.000,00	0,38%	Ene - Mar 2024

Total Gastos Inmuebles	\$ 7.676.110,00	7,36%	
-------------------------------	------------------------	--------------	--

	VALOR	% sobre Gastos Totales	Periodo
Totales Gastos	\$ 104.364.802,61	100,00%	Ene - Mar 2024

Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula r: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula r: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula r: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula r: 300 910 9010

Cordialmente,



JUAN GUILLERMO CÁCERES ORDUZ

Representante Legal Fondos de Inversión Colectiva Tradicionales.

Anexos: No.

Responsable: Juan Guillermo Cáceres

Elaboró: Juan Guillermo Cáceres

Revisó: Alejandro Hurtado, Camilo Lopez



Bogotá

Carrera 7 # 71-21.Torre A. Piso 6
Teléfono: (601) 3905591
Cédula: 300 910 9010

Medellín

Calle 7 sur # 42 – 70.Torre 2. Edificio Forum
Teléfono: (604) 6040705
Cédula: 300 910 9010

Cali

Calle 22N # 6AN – 24 Oficina 204
Teléfono: (602) 4850706
Cédula: 300 910 9010

Popayán

Calle 4 # 8-16 centro -Edificio Modesto castillo oficina 208
Teléfono: (602) 8375055
Cédula: 300 910 9010